

# La casa è un bene prezioso. Acquistatela



**Riccardo Corino:**  
**«L'affitto si trasforma  
 in acconto per il mutuo»**

L'INTERVISTA / 2

“ Sul tema casa abbiamo sentito il parere del direttore generale di Banca d'Alba, Riccardo Corino. **Che cosa farete per supportare la ripresa edilizia, Corino?**

«Vogliamo cogliere i segnali di ripresa, ancora deboli, registrati sul mercato immobiliare e trasformarli in concrete azioni di sviluppo, sostenendo le famiglie e le imprese costruttrici».

**In che modo?**

«Si tratta di aumentare le possibilità di accedere ai finanziamenti per l'acquisto, la costruzione e la ristrutturazione della casa in modo da favorire il rilancio dell'edilizia a livello locale. Abbiamo esteso la percentuale di importo finanziabile del mutuo casa fino al 95 per cento della spesa sostenuta e migliorato ancora i tassi, che sono già i più convenienti sul mercato, per confermare il ruolo *leader* di Banca d'Alba nell'erogazione di finanziamenti per l'abitazione».

**Ci sono novità nelle forme di mutuo?**

«Non si parla solo di importo e di tasso. Con la formula "Affitto è acquisto" si può trasformare il canone di locazione in acconto per il successivo acquisto della casa. La famiglia entra da subito in possesso dell'immobile e le rate di affitto pagate sono a tutti gli effetti un acconto per il passaggio di proprietà, che si realizzerà con la stipula di un mutuo pari all'80 per cento dell'importo». **Il rilancio dell'edilizia tuttavia passa**

anche dalle ristrutturazioni? È così? «Sì, per questo abbiamo previsto finanziamenti per la ristrutturazione degli immobili e la riqualificazione energetica, in modo da consentire alle famiglie di cogliere i vantaggi fiscali previsti dalle normative».

**Questi prodotti favoriscono i giovani?**

«Questi nuovi prodotti costituiscono un'opportunità vantaggiosa per tutte le famiglie, ma è indubbio che abbiamo avuto un occhio di riguardo per i giovani sui quali puntiamo moltissimo, riservando condizioni economiche particolarmente vantaggiose. La nostra attenzione per i giovani non si ferma al mutuo casa: a maggio inaugureremo l'ufficio *Buona impresa!*, un punto di ascolto e consulenza per i giovani che vogliono avviare una nuova attività imprenditoriale e per le coppie che vogliono ristrutturare o riqualificare l'abitazione».

m.g.o.

